

# חוקי ישראל

המכון לחקיקה הלכתית

# חוקי ישראל

בעריכת שלום אטלי

## חוק המכר לישראל

המכון לחקיקה הלכתית  
ירושלים

# חוק המכר לישראל

חוק זה נכתב

ע"י

הרב גבריאל טולדנו

## המכון לחקיקה הלכתית

הרב נסים כהן, ראש המכון

(לפי א – ב)

עו"ד אטלי שלום

הרב אליצור איתי

הרב אסבן חיים

עו"ד שלמה בן מנחם (דולפן)

הרב הולצמן אורי

הרב גורדון אליהו

הרב טולדנו גבריאל

הרב פרנק יאיר

## חוק המכר

### פרק א: הוראות כלליות

#### 1. מהות המכר

מכר הוא העברת בעלות בנכס באחד מדרכי הקניינים תמורת התחייבות בתשלום המחיר.

החוק האזרחי - > מכר הוא הקניית נכס תמורת מחיר.

#### 2. הספקת נכס

עסקה להספקת נכס שיש להפיקו או ליצרו, רואים אותה:

(א) כעסקת מכר של נכס שעוד לא בא לעולם, זולת אם הנכס כבר קיים אלא שהוא מחוסר כמה מלאכות כדי להעמידו ללוקח;

(ב) כעסקת עבודה, אם המזמין קיבל עליו לתת את כל החומרים הדרושים להפקת הנכס או לייצורו.

החוק האזרחי - > חוזה להספקת נכס שיש להפיקו או לייצרו, רואים אותו כחוזה-מכר, זולת אם המזמין קיבל עליו לתת את עיקר החומרים הדרושים להפקת הנכס או לייצורו.

#### 3. חליפין

הוראות חוק זה יחולו, בשינויים המחויבים, גם על חליפין; למעט עניין התמורה שנקנית לשני מיד ובכל מקום.

החוק האזרחי - > הוראות חוק זה יחולו, בשינויים המחויבים, גם על חליפין

#### 4. תחולה

(א) הוראות אלו יחולו על מכר של מיטלטלין, ובשינויים המחויבים - גם על כל נכס וזכויות שחל עליהם קניין.

(ב) הוראות חוק זה יחולו כשאין בדין אחר הוראות מיוחדות לענין הנדון, ובאין כוונה אחרת משתמעת מן ההסכם בין הצדדים.

החוק האזרחי - (א) הוראות חוק זה יחולו על מכר של מטלטלין, ובשינויים המחוייבים - גם על מכר של מקרקעין וזכויות.  
(ב) הוראות חוק זה יחולו כשאין בדין אחר הוראות מיוחדות לענין הנדון, ובאין כוונה אחרת משתמעת מן ההסכם בין הצדדים.

## 5. הסכם ונוהג

(א) פרטים של חוזה מכר שלא נקבעו בהסכם בין הצדדים יהיו לפי הנוהג שהצדדים להסכם ראו אותו כמקובל עליהם בעסקאות קודמות שביניהם ובאין נוהג כזה - לפי הנוהג שצדדים סבירים רואים אותו כחל בעסקאות מאותו סוג, ובאופן שהמוכר והלוקח יודעים שקיים נוהג כזה.

(ב) נזקקו הצדדים לביטויים או לתניות שנוהגים להשתמש בהם בהליכות-סחר, יפורשו הביטויים והתניות בהתאם למשמעות הנודעת להם בסחר הנדון.

החוק האזרחי - (א) פרטים של חוזה מכר שלא נקבעו בהסכם בין הצדדים יהיו לפי הנוהג, שהצדדים להסכם ראו אותו כמקובל עליהם בעסקאות קודמות שביניהם ובאין נוהג כזה - לפי הנוהג שצדדים סבירים רואים אותו כחל בעסקאות מאותו סוג.  
(ב) נזקקו הצדדים לביטויים או לתניות שנוהגים להשתמש בהם בהליכות-סחר, יפורשו הביטויים והתניות בהתאם למשמעות הנודעת להם בסחר הנדון.

## 6. תום-לב

חיוב הנובע מחוזה מכר יש לקיימו בדרך מקובלת ובתום-לב; והוא הדין לגבי השימוש בזכות הנובעת מן החוזה.

החוק האזרחי - חיוב הנובע מחוזה מכר יש לקיימו בדרך מקובלת ובתום-לב; והוא הדין לגבי השימוש בזכות הנובעת מן החוזה

## פרק ב: חיובי הצדדים

סימן א: חיובי המוכר

## 7. חובת מסירה והעברה

המוכר חייב למסור לקונה את הממכר.

החוק האזרחי -&gt; המוכר חייב למסור לקונה את הממכר ולהעביר לו את הבעלות בו.

## 8. מסירה כיצד?

(א) מסירת הממכר תהא בהכנתו כדי שהקונה יוכל לקחת אותו, אלא אם כן סוכם בין הצדדים שעל המוכר למסור את המקח במקום מסוים.

(ב) היה הממכר חלק מתוך צובר של נכסים, תהא המסירה בעשיית כל הדרוש כדי לאפשר את ייחוד הממכר ולקיחתו על ידי הקונה.

(ג) הוסכם על הובלת הממכר על ידי מוביל, תהא המסירה בהעמדת הממכר לרשות המוביל, והמוביל אחראי כלפי הקונה.

החוק האזרחי -> (א) מסירת הממכר תהא בהעמדת הממכר לרשות הקונה.  
 (ב) היה הממכר חלק מתוך צובר של נכסים, תהא המסירה בעשיית כל הדרוש כדי לאפשר את ייחוד הממכר וקבלתו על ידי הקונה  
 (ג) הוסכם על הובלת הממכר על ידי מוביל, תהא המסירה בהעמדת הממכר לרשות המוביל, ובלבד שהמוביל אחראי כלפי הקונה על פי חוזה ההובלה.

## 9. מועד המסירה

(א) כאשר הממכר לא נמסר על אתר, תהא המסירה מיד לאחר תשלום המחיר.

(ב) הוסכם על מסירה תוך תקופה פלונית, רשאי המוכר לקבוע את מועד המסירה בתוך אותה תקופה.

(ג) הוסכם על מסירה בזמן ידוע, כל מי שקביעת הזמן לטובתו יכול לתבוע את מסירתו, או את לקיחתו, גם בתוך הזמן.

(ד) במקרים האמורים בסעיפים קטנים (א), (ב) ו-(ג), על המוכר להודיע לקונה זמן סביר מראש על מועד המסירה.

החוק האזרחי -> (א) מקום שהממכר לא נמסר על אתר, תהא המסירה זמן סביר לאחר גמירת החוזה.  
 (ב) הוסכם על מסירה תוך תקופה פלונית, רשאי המוכר לקבוע את מועד המסירה בתוך אותה תקופה.

(ג) במקרים האמורים בסעיפים קטנים (א) ו-(ב), על המוכר להודיע לקונה זמן סביר מראש על מועד המסירה.

## 10. מקום המסירה

- (א) המסירה תהא בכל מקום שירצה המוכר למסור את המקח.
- (ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), הלוקח רשאי לדרוש לקבל את המקח במקום הימצאו בשעת המכר.
- (ג) הוסכם על הובלת הממכר על ידי מוביל, תהא המסירה במקום שהוסכם עליו עם המוביל כאמור בסעיף 8(ג).

החוק האזרחי - (א) המסירה תהא במקום-עסקו של המוכר, ובאין למוכר מקום-עסק - במקום מגוריו הקבוע.  
 (ב) ידעו הצדדים בעת גמירת החוזה שבמועד המסירה יימצא הממכר במקום פלוני, תהא המסירה באותו מקום.  
 (ג) הוסכם על הובלת הממכר על ידי מוביל, תהא המסירה במקום שהוסכם עליו עם המוביל האחראי כאמור בסעיף 8(ג).

## 11. אי-התאמה

המוכר לא קיים את חיוביו, אם מסר –

- (1) רק חלק מהממכר או כמות גדולה או כמות קטנה מן המוסכם;
- (2) נכס מסוג שונה או תיאור שונה מן המוסכם;
- (3) נכס שאין בו האיכות או התכונות הדרושות לשימושו הרגיל או המסחרי או למטרה מיוחדת המשתמעת מן ההסכם;
- (4) נכס שמבחינת סוגו, תיאורו, איכותו או תכונותיו אינו מתאים לדגם או לדוגמה שהוצגו לקונה, זולת אם הוצגו ללא קבלת אחריות להתאמה;
- (5) נכס שאינו מתאים מבחינה אחרת למה שהוסכם בין הצדדים.

החוק האזרחי -> המוכר לא קיים את חיוביו, אם מסר –

- (1) רק חלק מהממכר או כמות גדולה או קטנה מן המוסכם;
- (2) נכס שונה או נכס מסוג או תיאור שונה מן המוסכם;
- (3) נכס שאין בו האיכות או התכונות הדרושות לשימושו הרגיל או המסחרי או למטרה מיוחדת המשתמעת מן ההסכם;
- (4) נכס שמבחינת סוגו, תיאורו, איכותו או תכונותיו אינו מתאים לדגם או לדוגמה שהוצגו לקונה, זולת אם הוצגו ללא קבלת אחריות להתאמה;
- (5) נכס שאינו מתאים מבחינה אחרת למה שהוסכם בין הצדדים.



## 12. ידיעה על אי התאמה

אין הקונה זכאי להסתמך על אי-התאמת הממכר כאמור בסעיף 11 (להלן - אי התאמה) אם ידע עליה בשעת המכר.

החוק האזרחי -> אין הקונה זכאי להסתמך על אי-התאמת הממכר כאמור בסעיף 11 (להלן- אי התאמה) אם ידע עליה בעת גמירת החוזה.

## 13. בדיקת הממכר

(א) על הקונה לבדוק את הממכר מיד בשעת המכר אלא אם כן הצהיר המוכר שאין בו מום.

(ב) הוסכם על הובלת הממכר, אין חובה על הקונה לבדוק אותו מיד לאחר שהגיע למקום היעד.

(ג) על המוכר לתת לקונה, לפי בקשתו, הזדמנות נאותה לבדוק את הממכר לפני המסירה.

החוק האזרחי -> (א) על הקונה לבדוק את הממכר מיד לאחר קבלתו.  
 (ב) הוסכם על הובלת הממכר, על הקונה לבדוק אותו מיד לאחר שהגיע למקום הייעוד, ואם הועבר הממכר למקום אחר בלי שהקונה בדק אותו והמוכר ידע או היה עליו לדעת על אפשרות של העברה כזאת- מיד לאחר שהגיע הממכר למקום האחר.  
 (ג) על המוכר לתת לקונה, לפי דרישתו, הזדמנות נאותה לבדוק את הממכר לפני המועדים האמורים בסעיפים- קטנים (א) ו-(ב).

## 14. הודעה על אי התאמה

(א) על הקונה להודיע למוכר על אי-התאמה שגילה במקח לפני כל שימוש במקח.

(ב) לא הודיע הקונה על אי ההתאמה כאמור בסעיף קטן (א), אין הוא זכאי להסתמך עליה.

החוק האזרחי -> (א) על הקונה להודיע למוכר על אי-התאמה מיד לאחר מועד הבדיקה לפי סעיף 13 (א) או (ב) או מיד לאחר שגילה אותה, הכל לפי המוקדם יותר  
 (ב) לא הודיע הקונה על אי ההתאמה כאמור בסעיף קטן (א), אין הוא זכאי להסתמך עליה.

## 15. אי-התאמה נסתרת

לא היתה אי-ההתאמה ניתנת לגילוי בבדיקה סבירה, זכאי הקונה להסתמך עליה על אף האמור בסעיף 14, ובלבד שנתן למוכר הודעה על אי-ההתאמה לאחר שגילה אותה, לפני כל שימוש במקח.

החוק האזרחי -> לא היתה אי-ההתאמה ניתנת לגילוי בבדיקה סבירה, זכאי הקונה להסתמך עליה על אף האמור בסעיף 14, ובלבד שנתן למוכר הודעה עליה מיד לאחר שגילה אותה; אולם במכירת נכס-נד אין הקונה זכאי לחזור בו מן החוזה אם נתן הודעה כאמור לאחר שעברו שנתיים ממסירת הממכר, ואין הוא זכאי ליתר התרופות בשל הפרת חוזה אם נתן את ההודעה לאחר שעברו ארבע שנים ממסירת הממכר.

## 16. העלמת אי-ההתאמה

היתה אי-ההתאמה נובעת מעובדות שהמוכר ידע או היה עליו לדעת עליהן בעת גמר המקח ולא גילה אותן לקונה, זכאי הקונה להסתמך עליה, על אף האמור בסעיפים 14 ו-15 או בכל הסכם, ובלבד שנתן למוכר הודעה עליה מיד לאחר שגילה אותה לפני כל שימוש נוסף במקח.

החוק האזרחי -> היתה אי-ההתאמה נובעת מעובדות שהמוכר ידע או היה עליו לדעת עליהן בעת גמירת החוזה ולא גילה אותן לקונה, זכאי הקונה להסתמך עליה על אף האמור בסעיפים 14 ו-15 או בכל הסכם, ובלבד שנתן למוכר הודעה עליה מיד לאחר שגילה אותה.

## 17. הוראות נוספות בדבר ההודעה

(א) קונה המודיע על אי-ההתאמה לא צריך לפרט אותה כדי שיוכל להסתמך עליה, אך הוא חייב לפרט אם בכוונתו לחזור מן המכר או לא.

(ב) ניתנה הודעת אי-ההתאמה בדרך המקובלת בנסיבות הענין, זכאי הקונה להסתמך עליה אף אם אחרה להגיע לתעודתה או לא הגיעה אליה כלל.

החוק האזרחי -> (א) קונה המודיע על אי-ההתאמה יפרט אותה פירוט סביר ויתן למוכר הזדמנות נאותה לבדוק את הממכר  
(ב) ניתנה הודעת אי-ההתאמה בדרך המקובלת בנסיבות הענין, זכאי הקונה להסתמך עליה אף אם אחרה להגיע לתעודתה או לא הגיעה אליה כלל.

## 18. פגם בזכות

(א) המוכר חייב למסור את הממכר כשהוא נקי מכל שעבוד, עיקול, וזכות אחרת של צד שלישי.

(ב) על המוכר להודיע לקונה מיד על כל תביעת זכות לגבי הממכר שידע או שהיה עליו לדעת עליה לפני מסירת הממכר.

החוק האזרחי -> (א) המוכר חייב למסור את הממכר כשהוא נקי מכל שעבוד, עיקול וזכות אחרת של צד שלישי.

(ב) על המוכר להודיע לקונה מיד על כל תביעת זכות לגבי הממכר שידע או שהיה עליו לדעת עליה לפני מסירת הממכר.

סימן ב: חיובי הקונה

### 19. חובת תשלום וקבלה

הקונה חייב לשלם למוכר את המחיר ולקבל את הממכר.

החוק האזרחי -> הקונה חייב לשלם למוכר את המחיר ולקבל את הממכר.

### 20. חישוב המחיר

(א) לא הוסכם על המחיר או על דרך קביעתו, המכר לא קיים.

(ב) נקבע המחיר לפי משקל, יחושב לפי המשקל עם שיעור הפסולת המקובל באותו מקח.

החוק האזרחי -> (א) לא הוסכם על המחיר או על דרך קביעתו, ישולם המחיר הראוי.

(ב) נקבע המחיר לפי משקל, יחושב לפי המשקל הנקי.

### 21. המועד לתשלום המחיר ומקומו

המחיר ישולם במועד מסירת הממכר ובמקום המוכר.

החוק האזרחי -> המחיר ישולם במועד מסירת הממכר ובמקום-עסקו של המוכר, ובאין למוכר מקום-עסק - במקום-מגוריו הקבוע.

### 22. העברת הסיכון

(א) אבד או נתקלקל הממכר לפני שהקונה קיבל אותו

(1) לפני ששולם המחיר, משוחרר הקונה מחיוביו, זולת אם אבד או נתקלקל מסיבה שאין המוכר אחראי לה.

(2) אחרי ששולם המחיר ואחרי שהמוכר עשה את המוטל עליו למסירתו והקונה הפר את חובתו לקבלו, משוחרר המוכר מאחריותו.

(ב) הוסכם על הובלת הממכר והמוכר מסרו למוביל כאמור בסעיף 8(ד), אין הקונה משוחרר מחיוביו אם אבד או נתקלקל הממכר אחרי שנמסר למוביל, מסיבה שאין המוכר אחראי לה; למעט אם התחייב המוכר להביא את הממכר לבית הקונה.

החוק האזרחי -> (א) אבד או נתקלקל הממכר לפני שהקונה קיבל אותו, משוחרר הקונה מחיוביו, זולת אם אבד או נתקלקל, מסיבה שאין המוכר אחראי לה, אחרי שהמוכר עשה את המוטל עליו למסירתו והקונה הפר את חובתו לקבלו.

(ב) הוסכם על הובלת הממכר והמוכר מסרו למוביל האחראי כאמור בסעיף 8(ג), אין הקונה משוחרר מחיוביו אם אבד או נתקלקל הממכר אחרי שנמסר למוביל מסיבה שאין המוכר אחראי לה.

## 23. חיובים מקבילים

חובת המוכר למסור את הממכר וחובת הקונה לשלם את מחירו הם חיובים מקבילים שיש לקיימם בד בבד.

החוק האזרחי -> חובת המוכר למסור את הממכר וחובת הקונה לשלם את מחירו הם חיובים מקבילים שיש לקיימם בד בבד.

## 24. הוצאות מסירה וקבלה

הוצאות מסירת הממכר יחולו על המוכר; הוצאות קבלת הממכר יחולו על הקונה.

החוק האזרחי -> הוצאות מסירת הממכר יחולו על המוכר; הוצאות קבלת הממכר יחולו על הקונה.

## 25. החזרת הוצאות

הוציא צד אחד הוצאות החלות על הצד השני, זכאי הוא להחזרתן מהצד השני.

החוק האזרחי -> הוציא צד אחד הוצאות החלות על הצד השני, זכאי הוא להחזרתן בצירוף ריבית עליהן בשיעור המלא לפי חוק פסיקת ריבית, תשכ"א-1961, מיום הוצאתן ועד יום החזרתן.

## 26. מסמכים המתייחסים לממכר

הוראות חוק זה בענין מסירת הממכר וקבלתו כוחן יפה גם לגבי מסירה וקבלה של המסמכים המתייחסים לממכר.

החוק האזרחי -> הוראות חוק זה בענין מסירת הממכר וקבלתו כוחן יפה גם לגבי מסירה וקבלה של המסמכים המתייחסים לממכר.

## 27. הוראה כללית

הוראות פרק זה באות להוסיף על כל דין אחר בענין התרופות בשל הפרת חוזה.

החוק האזרחי -> הוראות פרק זה באות להוסיף על כל דין אחר בענין התרופות בשל הפרת חוזה.

## 28. ניכוי מהמחיר

(א) הפר המוכר חיוב כאמור בסעיף 11(1) ולא השלים את החסר, זכאי הקונה לנכות מן המחיר את הסכום שבו פחת שווי הממכר עקב אי-ההתאמה לעומת שוויו לפי ההסכם.

(ב) הפר המוכר חיוב כאמור בסעיפים 11(2), אין הקונה זכאי לנכות מן המחיר את הסכום שבו פחת שווי הממכר עקב אי-ההתאמה, אלא רשאי הוא לבטל את המכר או לקיימו במחיר הקבוע בהסכם.

(ג) הפר המוכר חיוב כאמור בסעיף 11(3), אין הקונה זכאי לנכות מן המחיר את הסכום שבו פחת שווי הממכר עקב אי-ההתאמה, אלא רשאי הוא לבטל את המכר או לקיימו במחיר הקבוע בהסכם.

(ד) הפר המוכר החיוב כאמור בסעיפים 11(4) ו- (5), אין הקונה זכאי לנכות מן המחיר את הסכום שבו פחת שווי הממכר עקב אי-ההתאמה, אלא רשאי הוא לבטל את המכר או לקיימו במחיר הקבוע בהסכם.

החוק האזרחי -> הפר המוכר חיוב כאמור בסעיף 11 ולא תיקן את הדבר תוך זמן סביר אחרי שהקונה נתן לו הודעה על כך, ואין הקונה רוצה לתבוע את ביצוע החוזה או לחזור בו ממנו, זכאי הוא לנכות מן המחיר את הסכום שבו פחת שווי הממכר עקב אי-ההתאמה לעומת שוויו לפי החוזה.

## 29. דין כמות עודפת

מסר המוכר לקונה נכסים בכמות יתירה על המוסכם והכמות היתירה ניתנת להחזר, המכר קיים והקונה חייב להחזיר את הכמות היתירה. אם הכמות היתירה לא ניתנת להחזר, המכר בטל.

החוק האזרחי -> מסר המוכר לקונה נכסים בכמות יתירה על המוסכם והכמות היתירה ניתנת להפרדה ללא הוצאות או טרחה בלתי סבירות, אין הקונה זכאי לחזור בו בשל כך מן החוזה, אלא זכאי הוא, תוך זמן סביר, להודיע למוכר שהוא דוחה את הכמות היתירה; לא עשה כן, ישלם את מחירה לפי השיעור המוסכם.

## 30. מכירה על-פי מפרט

ניתנה לקונה הזכות לקבוע מידה, מנין, משקל או נתונים אחרים הנוגעים לממכר או לתנאי הממכר, והקונה לא קבעם תוך הזמן המוסכם בחוזה, ובאין זמן מוסכם - תוך זמן סביר, זכאי המוכר לחזור בו מן החוזה כאילו הופר.

החוק האזרחי - (א) ניתנה לקונה הזכות לקבוע מידה, מנין, משקל או נתונים אחרים הנוגעים לממכר או לתנאי הממכר, והקונה לא קבעם תוך הזמן המוסכם בחוזה, ובאין זמן מוסכם - תוך זמן סביר אחרי שקיבל דרישה לכך מאת המוכר, זכאי המוכר, תוך זמן סביר, לחזור בו מן החוזה כאילו הופר או לקבוע נתונים אלה בעצמו בהתחשב בצרכיו של הקונה במידה שהם ידועים לו.  
(ב) קבע המוכר נתונים כאמור והודיע על כך לקונה, תהא קביעתו מחייבת, זולת אם קבע הקונה את הנתונים מיד לאחר שקיבל את ההודעה.

### 31. זכות עכבון

(א) למוכר תהא זכות-עכבון על הממכר כדי תשלום הסכומים המגיעים לו מן הקונה עקב עסקת המכר; וכן תהא זכות-עכבון לקונה כדי תשלום הסכומים המגיעים לו מן המוכר, אם קיבל את הממכר ועליו להחזירו למוכר.

(ב) מי שיש לו זכות עכבון לפי סעיף קטן (א) זכאי לדחות את הובלת הממכר או לשמור לעצמו את הזכות לשלוט בו תוך כדי הובלתו ולמנוע את קבלתו על ידי הצד השני.

החוק האזרחי - (א) למוכר תהא זכות-עכבון על הממכר כדי תשלום הסכומים המגיעים לו מן הקונה עקב עסקת המכר; וכן תהא זכות-עכבון לקונה כדי תשלום הסכומים המגיעים לו מן המוכר, אם קיבל את הממכר ועליו להחזירו למוכר.  
(ב) מי שיש לו זכות עכבון לפי סעיף קטן (א) זכאי לדחות את הובלת הממכר או לשמור לעצמו את הזכות לשלוט בו תוך כדי הובלתו ולמנוע את קבלתו על ידי הצד השני.

### 32. קיזוז

חובות שהצדדים חבים זה לזה עקב עסקת-מכר אחת ניתנים לקיזוז.

החוק האזרחי -> חובות שהצדדים חבים זה לזה עקב עסקת-מכר אחת ניתנים לקיזוז.



## 33. העברת הבעלות

הבעלות בממכר עוברת לקונה במעשה הקנין, אם לא הסכימו הצדדים על מועד אחר להעברת הבעלות.

החוק האזרחי -> הבעלות בממכר עוברת לקונה במסירתו, אם לא הסכימו הצדדים על מועד אחר או על דרך אחרת להעברת הבעלות.

## 34. תקנת השוק

נמכר נכס-נד על ידי מי שעוסק במכירת נכסים מסוגו של הממכר והמכירה היתה במהלך הרגיל של עסקיו, עוברת הבעלות לקונה נקייה מכל שעבוד, עיקול וזכות אחרת בממכר אף אם המוכר לא היה זכאי להעבירו כאמור, ולמעט אם המוכר לא היה בעל הממכר.

החוק האזרחי -> נמכר נכס-נד על ידי מי שעוסק במכירת נכסים מסוגו של הממכר והמכירה היתה במהלך הרגיל של עסקיו, עוברת הבעלות לקונה נקייה מכל שעבוד, עיקול וזכות אחרת בממכר אף אם המוכר לא היה בעל הממכר או לא היה זכאי להעבירו כאמור, ובלבד שהקונה קנה וקיבל אותו לחזקתו בתום-לב.

## 34א. מכירה על ידי רשות

מכירת נכס על ידי בית דין בעבור בעל חוב איננה מבטלת אף שעבוד, עיקול וזכות אחרת בנכס.

החוק האזרחי -> נמכר נכס על ידי בית משפט, לשכת הוצאה לפועל או רשות אחרת על פי דין, עוברת הבעלות לקונה נקייה מכל שעבוד, עיקול וזכות אחרת בנכס, חוץ מזכות שלפי תנאי המכירה אינה מתבטלת ומזכות שאינה משמשת ערובה לחיוב כספי.

## 34ב. תחולת זכויות על הפדיון

שעבוד, עיקול וזכות אחרת בנכס המשמשים ערובה לחיוב כספי ולפי סעיף 34 אין להיזקק להם נגד הקונה, יחולו על הפדיון מן המכירה.

החוק האזרחי -> שעבוד, עיקול וזכות אחרת בנכס המשמשים ערובה לחיוב כספי ולפי סעיפים 34 או 34א אין להיזקק להם נגד הקונה, יחולו על הפדיון מן המכירה.

## 35. בוטל

החוק האזרחי -> (הנוסח שולב בפקודת הנזיקים (נוסח חדש)).

## 36. בוטל

החוק האזרחי -> הספר הראשון של המג'לה - בטל.

37. תחילה והוראת מעבר

בטל